



2^{ÈME} ÉDITION • 24 - 26 MAI 2013

Communiqué de presse
9 avril 2013

UNE OFFRE ÉLARGIE AU TOURISME RÉSIDENTIEL POUR LA DEUXIÈME ÉDITION

En septembre 2012, le public était au rendez-vous de la première édition du **Salon de l'Immobilier Portugais à Paris** : plus de 4 000 visiteurs en trois jours. Au vu de l'engouement du public et à la demande de ses partenaires, la Chambre de Commerce et d'Industrie Franco-Portugaise (CCIFP) organise une **2^{ème} édition du 24 au 26 mai 2013** dans le Hall 5.1 du Parc des Expositions, Porte de Versailles. Dans une volonté d'élargir l'offre des biens proposés au tourisme résidentiel, ce rendez-vous est rebaptisé **Salon de l'Immobilier et du Tourisme Portugais à Paris**.



LE PORTUGAL AJUSTE SES ATOUTS AU MARCHÉ FRANÇAIS

Afin de s'adapter à la conjoncture économique, ce salon propose aux visiteurs une large gamme de biens satisfaisant toutes les attentes : de développements locatifs de moyenne gamme jusqu'à des propriétés de très grand standing. **A partir de 100 000 €**, les investisseurs peuvent acquérir un appartement en bord de mer en Algarve ou dans une maison plus ancienne au cœur de Lisbonne.

Réputé pour sa qualité de vie, le Portugal bénéficie d'un ensoleillement maximal (près de 320 jours par an). A 2 heures d'avion, nombreux sont les ménages et les retraités actifs qui envisagent de saisir leur chance et de goûter à la douceur de vivre portugaise. La dernière étude présentée par le Forum Economique Mondial, fin mars 2013, classe le Portugal en **7^{ème} position sur les 140 pays notés pour la qualité de l'accueil de leurs touristes**.

Enfin, le Gouvernement Portugais a choisi de faciliter l'accès à la propriété et **depuis janvier 2013**, un nouveau régime permet aux non-résidents au Portugal de **bénéficier d'avantages fiscaux** très compétitifs comme une imposition à **0%** sur certains revenus perçus à l'étranger (comme les retraites) et 20% de taux d'imposition sur les revenus d'activités professionnelles au Portugal. La CCIFP sera d'ailleurs exposante au **Salon des Seniors du 11 au 14 avril** prochain afin de présenter les détails de ces opportunités aux seniors français.

UN ESPACE D'EXPOSITION ET UN PROGRAMME D'ANIMATIONS PLUS AMBITIEUX

Pour cette 2^{ème} édition, le salon **agrandit** sa zone d'exposition. Les visiteurs bénéficieront des **conseils de professionnels** de l'immobilier mais aussi de services juridiques et bancaires. De nombreuses **conférences** seront proposées sur la fiscalité, les avantages offerts pour investir au Portugal, l'architecture mais aussi la diversité des régions portugaises et des programmes proposés. Au cœur du salon, **un village portugais** présentera les caractéristiques si précieuses de chacune des 7 régions et les visiteurs seront invités à imaginer leur future résidence de vacances.

Enfin, chaque jour, des **voyages au Portugal** seront mis en jeu à l'occasion de tirages au sort.



LA PREMIÈRE ÉDITION EN QUELQUES CHIFFRES*

Profil des visiteurs : 56% de chefs d'entreprises ou cadres supérieurs.

Les résidences secondaires en tête des recherches : 50% étaient à la recherche d'un appartement contre 35% seulement en quête d'une maison. Parmi eux, **52% voulaient acquérir une résidence secondaire** et 24% d'entre eux faire un investissement locatif. 68% des personnes intéressées pensaient confirmer leur investissement dans les 2 ans à venir et 26 % dans une période de 6 mois seulement.

Peu de crédit et des budgets raisonnables : 43% des visiteurs souhaitaient investir des fonds propres. Parmi les acheteurs potentiels, 57 % envisageaient d'investir entre 100 et 200 000 € ; 17% d'entre eux visaient des biens supérieurs à 200 000 €.

Voir la **vidéo de la première édition** en [cliquant ici](#).

Plus d'informations sur le salon et demande d'invitation en ligne : www.sipp.ccfp.fr

Informations pratiques 2^{ème} édition du Salon de l'Immobilier et du Tourisme Portugais à Paris :
Du 24 au 26 mai 2013 - Hall 5.1 Parc des Expositions, Porte de Versailles.

**Tous les chiffres sont issus d'un questionnaire soumis aux visiteurs du salon organisé en septembre 2012*

Relations Presse Salon de l'Immobilier et du Tourisme Portugais à Paris c/o Agence TQC – GroupExpression Christelle Larché et Virginie Le Norgant –Tel. 01 58 01 01 30 – christelle@tqc.fr - virginie@tqc.fr