



PHOTO: M. ROYER

## le Portugal tient salon à Paris

**Investissement.** La troisième édition du Salon de l'immobilier et du tourisme portugais se déroulera du 16 au 18 mai à Paris, à la porte de Versailles. C'est l'occasion de rencontrer des exposants si l'on souhaite réaliser au Portugal un investissement locatif, profiter d'un pied-à-terre pour ses vacances ou s'établir dans ce pays pour sa retraite. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2013, ce pays accorde un régime de faveur aux seniors en exonérant d'impôt – sous certaines conditions – leurs pensions, pendant dix ans (*Valeurs actuelles du 2 janvier 2014*). Les prix y défient toute concurrence, avec une moyenne d'environ 2 000 euros le mètre carré pour l'immobilier touristique. Les principaux investissements s'effectuent à Lisbonne, à Porto ou en Algarve. Dans cette région, située dans le sud du pays, l'offre de biens touristiques est nettement plus importante que celle d'habitations permanentes. Si l'on cherche plus d'authenticité, mieux vaut choisir d'autres régions plus ou moins proches des côtes. M. D.