

## Une troisième édition placée sous le signe de la reprise portugaise



En mai 2013, la seconde édition du **Salon de l'Immobilier et du Tourisme Portugais à Paris** a accueilli près de 4000 visiteurs en trois jours. Un succès qui n'est pas du au hasard et qui confirme que le Gouvernement Portugais a eu raison de miser sur ces deux industries pour contribuer à la reprise économique.

Grâce à des avantages fiscaux facilitant l'accès à la propriété pour les non-résidents, le pays est devenu **une destination de prédilection** pour les retraités français.

La **Chambre de Commerce et d'Industrie Franco-Portugaise (CCIFP)** organise donc **une 3<sup>ème</sup> édition de ces rencontres du 16 au 18 mai 2014** dans le Hall 5.1 du Parc des Expositions, Porte de Versailles.

Ce rendez-vous 2014 coïncidera avec une actualité importante pour le Portugal, puisque le 17 mai marquera en effet la fin de l'assistance financière internationale accordée au Pays. L'immobilier et le tourisme enregistrent chacun des résultats qui prouvent que le Pays a renoué avec la croissance.

### Le marché français participe au boom du tourisme résidentiel

Le Portugal attire les français pour sa qualité de vie, son ensoleillement maximal, sa qualité de services (santé, gastronomie, golfs...). Les ménages français et les retraités actifs sont de plus en plus nombreux à se laisser séduire par la douceur de vivre portugaise à 2 heures d'avion de Paris. Ils sont aussi sensibles au dépaysement qui leur est offert sans quitter l'Europe.

Le gouvernement Portugais a choisi de faciliter l'accès à la propriété en mettant en place un régime permettant aux non-résidents de bénéficier d'avantages fiscaux très compétitifs comme une imposition à 20% pour les revenus d'activités professionnelles au Portugal ou à 0% sur certains revenus perçus à l'étranger, c'est le cas des retraites. La Présence de la CCIFP au Salon des Seniors de Paris du 3 au 6 avril 2014 et au Forum des Seniors de Marseille les 17 et 18 avril 2014 n'est pas un hasard car ces événements sont complémentaires pour les retraités français qui veulent être informés sur l'endroit où ils souhaitent passer la deuxième partie de leur vie.

Les résidences de vacances sont aussi en large progression parmi les investissements immobiliers. Le Ministère du Tourisme estime d'ailleurs à 1 milliard d'Euro le revenu engendré par ce tourisme résidentiel. Cela encourage d'ailleurs de nombreux développements. La capacité des « resorts » devrait être multipliée par 10 d'ici à 2025 pour passer de 6000 à 60000 propriétés.

Les perspectives du Portugal est d'accueillir 20 000 français sur les 2 prochaines années. Cette réalité oblige de nombreux acteurs économiques et financiers à créer les services nécessaires à l'accompagnement de ces heureux retraités.

## Un salon qui se professionnalise

Les visiteurs continueront à pouvoir bénéficier de conseils de professionnels de l'immobilier mais aussi de services juridiques, notariaux et bancaires.

Le volet touristique sera également mis en avant avec un pôle « régions » renforcé décliné autour des 7 régions.

Le programme de conférences est aussi enrichi. Il s'agit toujours de compléter les connaissances des visiteurs professionnels et particuliers sur la fiscalité au Portugal, les opportunités d'investissements et les caractéristiques des régions les plus prisées. Cette année, l'accent est également mis sur les conseils pour la location longue durée et sur l'architecture (*rénovations des patrimoines immobiliers portugais, beaux projets...*).

Afin de faciliter l'installation et l'intégration des expatriés français au Portugal, une association est en cours de création. Une première ! La CCIFP et ses partenaires s'organisent pour le lancement d'un guide de l'installation réussie afin d'aiguiller les français désireux d'acquérir un bien portugais et ceux fraîchement installés.

**Plus d'informations sur le salon et demande d'invitation en ligne : [www.sipp.ccifp.fr](http://www.sipp.ccifp.fr)**

**Lien Facebook : <https://www.facebook.com/ccifp>**

**Vidéos de la 2<sup>ème</sup> édition du Salon de l'Immobilier et du Tourisme Portugais à Paris : <http://sipp.ccifp.fr/site/videos/vox-populi-2eme-salon.html>**

**Informations pratiques 3<sup>ème</sup> édition du Salon de l'Immobilier et du Tourisme Portugais à Paris :  
Du 16 au 18 mai 2014 - Hall 5.1 Parc des Expositions, Porte de Versailles.**

---

**Relations Presse Salon de l'Immobilier et du Tourisme Portugais à Paris c/o Agence TQC – GroupExpression** Linda Bellili et Virginie Le Norgant –Tel. 01 58 01 01 30 – [linda@tqc.fr](mailto:linda@tqc.fr) - [virginie@tqc.fr](mailto:virginie@tqc.fr)