

## Salon de l'Immobilier et du Tourisme Portugais à Paris, le seul rendez-vous annuel et grand public du secteur en France



La **6<sup>ème</sup> édition** du Salon de l'immobilier et du tourisme portugais à Paris, organisée par la **Chambre de Commerce et d'Industrie Franco-Portugaise (CCIFP)**, aura lieu du **12 au 14 mai 2017**, dans le **Hall 5 du Parc des Expositions à la Porte de Versailles**.

Près de **20 000 visiteurs**, qu'ils soient retraités, investisseurs ou entrepreneurs, vont pouvoir découvrir les **opportunités immobilières au Portugal** et bénéficier **gratuitement de conseils** auprès de plus de **200 exposants présents** : promoteurs immobiliers et touristiques, cabinets d'avocats, juristes, experts fiscalistes, notaires, banques et compagnies d'assurances.

### **Immobilier : Les Français, premiers acheteurs étrangers**

Depuis la **mesure prise par le gouvernement portugais en 2013 exonérant l'impôt sur les revenus** de source étrangère, le nombre de français installés au Portugal a plus que quintuplé. Les acquisitions des français représentent actuellement 39% des transactions immobilières réalisées par des étrangers au Portugal. Douceur de vivre, climat ensoleillé, proximité géographique, sécurité, hausse du pouvoir d'achat (+30% en moyenne), offre immobilière 3 fois moins onéreuse qu'en France; près de **50 000 français ont été séduits** par les nombreux atouts du Portugal et s'y sont installés.

Le Salon englobe toutes les **offres immobilières** et plus particulièrement celles dont le **budget s'échelonne entre 150 000 et 350 000 euros**, qui représente la tranche d'investissements moyenne des français au Portugal. Le segment du luxe est également bien représenté à destination des particuliers les plus aisés mais aussi des investisseurs. A titre indicatif, **l'investissement moyen d'un bien immobilier** acquis par des français, au centre de Lisbonne, était de 266 000 Euros soit près de 3500 euros/m<sup>2</sup> en 2016. Concernant les **propriétés haut de gamme et de luxe**, **l'investissement moyen d'un bien immobilier** était de 700 000 euros, soit près de 5650 euros/m<sup>2</sup> (*Source : Confidencial Imobiliário*).

### **10% des 200 exposants se sont eux mêmes installés et se sont lancés dans le secteur de l'immobilier portugais**

Quand les français conseillent et mettent leur expertise au service d'autres français... 10% des exposants sont des français qui se sont installés au Portugal afin de créer leurs propres agences immobilières ou leurs agences de conseil et d'accompagnement.

Au-delà des seniors, les français séduits par le Portugal sont de plus en plus nombreux à **entreprendre** là-bas. On les retrouve **principalement dans le secteur touristique** (*maisons d'hôtes, boutiques hôtels...*), le **secteur immobilier** et le **service à la personne**. Nombreux sont ceux qui souhaitent faire rayonner la gastronomie française au Portugal en créant des épiceries, des restaurants, des cafés ou des boulangeries.

Selon les estimations de la CCIFP, **près de 8% des français qui s'installent souhaitent également entreprendre au Portugal.**

### **Porto, élue meilleure destination européenne 2017, est une destination montante**

Les visiteurs pourront découvrir les **offres immobilières**, les **spécificités touristiques des régions portugaises** et plus particulièrement les **plus prisées des français comme Lisbonne et l'Algarve**.

**Porto** sera également représenté par l'Office du Commerce et du Tourisme. La ville décolle et a vu s'installer beaucoup de français conquis par son architecture unique et colorée, son centre historique, son bord de mer et sa gastronomie.

### **Les « pepites » pour les investisseurs**

Le **Centre du Portugal**, notamment la région de Coimbra, Figueira da Foz et Nazaré, bénéficie de l'un des plus grand espace au Salon. L'arrière-pays, ses montagnes, sa nature préservée et sa tradition gastronomique attire de plus en plus de Français. La **« rive gauche » de Lisbonne** présente un énorme

potentiel (*projet de deuxième aéroport, projets de réhabilitation*)... à découvrir au Salon.

**Relations Presse CCIFP c/o Agence TQC – GroupExpression**

Linda Bellili et Virginie Le Norgant - Tel. 01 58 01 01 30 – [linda@groupeexpression.fr](mailto:linda@groupeexpression.fr)