

Recherche Appartement ou Maison : Stéphane Plaza s'invite au Salon de l'Immobilier et du Tourisme Portugais à Paris



La **6^{ème} édition** du Salon de l'immobilier et du tourisme portugais à Paris, organisée par la **Chambre de Commerce et d'Industrie Franco-Portugaise (CCIFP)**, aura lieu du **12 au 14 mai 2017**, dans le **Hall 5 du Parc des Expositions à la Porte de Versailles**.

Pays plébiscité par les Français, le **Portugal se hisse toujours à la première place** dans le **palmarès 2017 des meilleures destinations** pour prendre sa **retraite** (source Retraite-etranger.fr).

Recherche Appartement ou Maison se délocalisera au Portugal dans les prochaines semaines dans le cadre d'une **émission spéciale**. L'occasion pour **Stéphane Plaza** de glaner des informations sur le Salon auprès des promoteurs immobiliers et des nombreux exposants présents. Des images du célèbre agent immobilier seront ainsi tournées pendant le Salon.

A l'instar de Stéphane Plaza, près de **20 000 visiteurs**, qu'ils soient retraités, investisseurs ou entrepreneurs, vont pouvoir découvrir les **opportunités immobilières au Portugal** et bénéficier **gratuitement de conseils** auprès de plus de **200 exposants présents** : promoteurs immobiliers et touristiques, cabinets d'avocats, juristes, experts fiscalistes, notaires, banques et compagnies d'assurances.

Près de **50 000 français se sont installés au Portugal** depuis la **mesure prise par le gouvernement portugais en 2013 exonérant l'impôt sur les revenus** de source étrangère. Séduits par les nombreux atouts de la destination (*douceur de vivre, climat ensoleillé, proximité géographique, sécurité, hausse du pouvoir d'achat - +30% en moyenne...*), le nombre de français a plus que

quintuplé. Ces acquisitions représentent actuellement 39% des transactions immobilières réalisées par des étrangers au Portugal.

2 nouveautés cette année :

- Sur le salon, le **segment luxe a été étoffé** avec de nombreux promoteurs immobiliers haut de gamme. Même si la tranche d'investissements moyenne des français au Portugal s'échelonne entre 150 000 et 350 000 euros, les particuliers les plus aisés sont de plus en plus nombreux.
- Au-delà des seniors, certains français conquis par le Portugal souhaitent entreprendre là-bas. On les retrouve principalement dans le secteur touristique, le secteur immobilier et le service à la personne. Selon les estimations de la CCIFP, près de **8% des français qui s'installent souhaitent également entreprendre au Portugal**. Les **cabinets de conseil** seront aussi présents pour **guider et renseigner gratuitement** les personnes intéressées (notamment par « Empresa na Hora », un dispositif unique en Europe qui permet de créer son entreprise en moins d'une heure)

Relations Presse CCIFP c/o Agence TQC – GroupExpression

Linda Bellili et Virginie Le Norgant - Tel. 01 58 01 01 30 – linda@groupeexpression.fr