



## Comment investir et entreprendre au Portugal ?

Paris, le 7 mai 2018 – La Chambre de Commerce et d'Industrie Franco-Portugaise (CCIFP) donne rendez-vous aux investisseurs potentiels pour une matinée 100% business le 18 mai prochain lors de la 7<sup>ème</sup> édition du Salon de l'Immobilier et du Tourisme au Portugal. Ces conférences porteront sur l'investissement immobilier d'entreprises, industriel, commercial et de tourisme (programme Revive)\*, l'état du marché portugais et ses perspectives ainsi que sur les bons outils à la création d'entreprises au Portugal.



### Conférence « investir au Portugal », les clés de la réussite

Dès le vendredi, premier jour du salon, la **CCIFP**, en partenariat avec la **banque BCP**, donne rendez-vous aux investisseurs, promoteurs immobiliers et compagnies d'asset management en charge de la gestion de capitaux à partir de 11 heures. Cette première conférence présentera **l'état du marché, les opportunités et les clés pour réussir un projet d'investissement au Portugal**, avec des intervenants comme **Invest Lisboa, Maison au Portugal et Confidential, organisme spécialiste de l'analyse du marché immobilier portugais**.

Cette matinée se tiendra en présence de Madame la Secrétaire d'Etat au Tourisme, Ana Mendes Godinho, son Excellence l'Ambassadeur du Portugal en France, Monsieur Jorge Torres-Pereira, ainsi que plusieurs personnalités politiques et économiques françaises et portugaises.

### Énergie créative et dynamisme économique, un terrain propice à l'investissement

En 2017, l'économie portugaise a atteint des niveaux de progression record en l'espace de 10 ans, affichant un **PIB de 2,7 %**, une augmentation des **exportations de 7,4 %** et un **développement de l'investissement global de 9,2 %**.

Le niveau des transactions d'investissement commercial a atteint un nouveau record avec plus de 2 milliards d'euros répartis sur 60 opérations. Sur un marché caractérisé à **67 % d'investisseurs étrangers**, Cushman and Wakefield Portugal dans son étude « Marketbeat 2018 », évoque des perspectives d'investissement pour 2018 pouvant atteindre jusqu'à 3,5 milliards d'euros.

## La France, premier pays étranger en termes de création de valeur ajoutée sur le territoire portugais où l'entrepreneuriat fait bon vivre

**Première nationalité enregistrée dans le pays**, les Français sont aussi les premiers acquéreurs étrangers (29%). On estime le nombre de Français résidant au Portugal, entre 30,000 et 60,000.

En 2017, avec **3.19 millions de visiteurs français**, la France est le troisième pays émetteur de touristes : douceur de vivre, arrière-pays de caractère, prix de l'immobilier et cadre sécuritaire rassurant, le Portugal cumule de nombreux atouts à seulement 2h30 de vol des grandes villes françaises.

**3<sup>ème</sup> fournisseur et 2<sup>ème</sup> client du Portugal**, la présence des entreprises françaises se résume en quelques chiffres :

- **582 entreprises**
- **61,598 employés**
- **14,274 milliards d'euros de chiffre d'affaires**

## Conférence « entreprendre au Portugal »

L'entrepreneuriat est boosté par une fiscalité attrayante (20 % d'IS) et une présence forte d'incubateurs accompagnant les initiatives dans tous les secteurs d'activité.

Les activités de services dans le secteur du Tourisme et services à la personne ont explosé ces dernières années, suivant ainsi l'accroissement de l'activité touristique au Portugal et d'installation de retraités français.

L'incubateur Startup Lisboa et l'Agence de Développement Economique Invest Lisboa viendront présenter leurs actions auprès d'un public de porteurs de projets désireux de s'installer au Portugal. Un accord de coopération entre Start up Lisboa et la CCIFP (...) sera signé à cette occasion, illustrant des initiatives entre les deux pays, décrites dans l'accord signé entre la Ville de Lisbonne et la Ville de Paris en novembre 2017 à l'occasion du Websummit.

**Réparties sur deux auditorium, les conférences au programme de cette journée :**

**10h30/11 h 00** Portugal, une destination touristique par Turismo de Portugal  
**11h/11h30** Conférence d'inauguration  
**14h00** « Ville de Seixal : lieu d'installation de nombreux français face à Lisbonne et proche des plages » **par Mairie de Seixal, Maison au Portugal, Quinta do Pinhão**  
**15h00** « Financer son investissement » **par Banque Caixa Geral de Depositos**  
**15h00** Entreprendre au Portugal **par CCIFP et Startup Lisboa**  
**16h00** S'installer, construire ou investir au Portugal : les étapes-clés de votre projet **par de Brito Properties**  
**16h00** « Faire construire de manière écologique : un art de vivre » **par Monsanto Verde**  
**17h00** Le rôle de l'avocat pour bien réussir votre expatriation au Portugal **par AAMTI**  
**17h00** « Santé : l'importance d'une bonne couverture santé » **par Fidelidade**

---

**Pour plus d'informations sur le programme des conférences sur les trois jours et le dossier de presse :**

<http://sipp.ccifp.fr/programme/>

<http://sipp.ccifp.fr/wp-content/uploads/2018/05/2018-DossierPresseSIPP.pdf>

---

**Intervenants disponibles pour commenter ces données sur demande auprès du service de presse de la CCIFP :**

M. Carlos Vinhas Pereira, Président de la CCIFP

---

**Salon de l'Immobilier et du Tourisme Portugais à Paris, organisé par la Chambre de Commerce et d'Industrie Franco-Portugaise (CCIFP)**

7<sup>ème</sup> édition du 18 au 20 mai 2018

Hall 5 du Parc des Expositions à la Porte de Versailles

<http://sipp.ccifp.fr/>

<http://www.ccifp.fr/>

Lien vers l'étude Cushman and Wakefield Portugal dans son étude « Marketbeat 2018 » : <https://bit.ly/2KpdUrZ>



LE SALON DE L'IMMOBILIER ET DU TOURISME  
PORTUGAIS À PARIS

---

7<sup>e</sup> EDITION • 18-20 MAI 2018



Paris expo Porte de Versailles

---

**Pour plus d'informations : Relations Presse CCIFP c/o Agence TQC – GroupExpression**  
Géraldine Charollais - Tel. 01 58 01 01 30 – [geraldine@groupexpression.fr](mailto:geraldine@groupexpression.fr)